



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-06/19-10/40

URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-20

Zagreb, 27. ožujka 2020.

Na temelju članka 4. stavak 1., članka 37. stavak 4., članka 9. stavak 2. i članka 41. alineja 3. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) i članka 15. alineja 3. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu prodaje, razvrgnuća suvlasničke zajednice, zamjene, davanja u zakup ili najam te o postupcima u vezi sa stjecanjem nekretnina i drugih stvarnih prava u korist Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 95/18.), ministar donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine u k.o. Šibenik

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik prodaje, Nikoli Vukošiću,

Šibenik, nekretninu označenu kao zk.č.br. 2788/6, garaža dvorište površine **55 m²**, upisanu u zk.ul. 8774, k.o. Šibenik, kod Zemljišnoknjižnog odjela Šibenik Općinskog građanskog suda u Šibeniku.

Za zahtjevnu zgradu i tri pomoćne zgrade smještene na k.č.br. 2787/2, 2788/1 i 2788/3, k.o. Šibenik, izdano je Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika KLASA: UP/I-361-02/13-01/4290, URBROJ: 2182/01-08-17-8, od 23. listopada 2017. godine, ispravljeno Rješenjem KLASA: UP/I-361-01/19-01/18, URBROJ: 2182/01-08-19-02 od 11. travnja 2019. godine te Rješenje o utvrđivanju građevne čestice istog Upravnog odjela, KLASA: UP/I-350-05/19-05/000030, URBROJ: 2182/01-08-19-0002, od 6. svibnja 2019. godine kojim je utvrđeno da je dio k.č.br. 2788/1, k.o. Šibenik koji odgovara novoformiranoj k.č.br. 2788/6, k.o. Šibenik nužan za redovitu uporabu građevine.

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke, iznosi 38.000,00 kn (slovima: tridesetosamtisućakunakuna).

Kupac nekretnine iz točke I. ove Odluke, osim kupoprodajne cijene, snosi i trošak procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađene po ovlaštenom sudskom vještaku u iznosu od 4.937,50 kn (slovima: četiritisućedevetstotridesetsedamkunapedesetlipa).

III.

S kupcem nekretnine iz točke I. ove Odluke sklopit će se kupoprodajni ugovor temeljem kojeg će se kupca obvezati na isplatu kupoprodajne cijene i naknade iz točke II. ove Odluke u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju.

IV.

Odluka KLASA: 940-06/19-10/40, URBROJ: 536-03-01-03-02/06-20-20 od 27. ožujka 2020. godine stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. Upravi za nekretnine,
Sektoru za stanove, poslovne prostore i zemljišta,
Službi za zemljišta, Odjelu za raspolaganje građevinskim zemljištem
2. pismohrana, ovdje